



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2024

#### NOTA 1

#### DESCRIPCIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limita a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs.

5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). Art. 1°: Con la denominación de Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.) queda constituida una sociedad, que se registrará por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia. Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sigtes. en fecha 12 de Febrero de 2014.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 60, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sigtes. De fecha 19/10/2015.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL





(10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada

ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 44, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Comercio bajo el N° 6, folios 10 y sigtes. En fecha 25/04/2018.

En fecha 03 de abril del 2019, según Asamblea General Extraordinaria N° 18 incripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, Sección Personas Juridicas y Asoc. Bajo el n° 03, serie comercial, folio 21 en fecha 26/07/2019 y Sección Comercio bajo el n° 07, folio 67, serie comercial en fecha 26/07/2019 por la Escribana Pública Lilia Irechi Ballasch. referente a aumento de capital, el cual se eleva a la suma de GUARANIES QUINCE MIL MILLONES (G. 15.000.000.000.-), modificándose así el Estatutos Social de la Empresa en los art. 5°. Capital Social, art. 15°. Representación de la Sociedad, así como el uso de la firma social y el art. 31°. Conformación de la nueva emisión, suscripción e integración de acciones.

En fecha 05 de agosto del 2022, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N.º 19 – 20 – 21

referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Pública N.º 70, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N.º 8, bajo el N.º 8, folios 76 al 96 en fecha 22/08/2022.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

## **NOTA 2**

### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.





Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

### **2.1 Moneda de Cuenta:**

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

### **2.2 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:**

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

### **2.3 Valuación de Bienes Uso:**

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición, y, la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 6380/19, sus decretos y resoluciones. Será obligatorio, la determinación del valor residual de los mismos. La reglamentación establecerá las estimaciones de vida útil para cada tipo o clase de bien depreciable, así como también establecerá el valor residual para cada tipo o clase de activo fijo depreciable, el cual no podrá ser superior, al 20% de su valor de costo. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

### **2.4 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros.**

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de junio del 2024.

### **2.5 Moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de junio del 2024 fue establecido el tipo de cambio 7.533,98 para los activos y de 7.543,01 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.





## INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

### Activo Corriente

#### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

La composición del mismo al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

Concepto	2024	2023
Cajas Chicas	7.630.555	0
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	1.537.982.091	4.725.397.214
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	4.121.964.467	2.218.356.388
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Caja USD.	0	0
Caja Guaraníes	0	0
<b>Total</b>	<b>5.667.577.113</b>	<b>6.943.753.602</b>

El saldo está compuesto por fondos disponibles en efectivo tanto en guaraníes como en dólares provenientes de cobros a clientes, como también de depósitos en los bancos en cuenta corriente como se detalla más arriba.

Los saldos en moneda extranjera al 30/06/2024 y al 31/12/2023 están convertidos al guaraní al cambio de cierre respectivamente.

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES:

La composición del mismo al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2024	2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	0	0
Otras inversiones FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Local Guaraníes	65.306.950	63.448.454
Otras inversiones FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Extranjera Dolares	18.647.128	17.680.159
Otras inversiones FONDOS MUTUOS ITAU - Moneda Local Guaraníes	187.769.228	3.138.382.455
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	0	0
<b>Total</b>	<b>271.723.306</b>	<b>3.219.511.068</b>





El saldo está compuesto por fondos transferidos desde nuestra cuenta bancaria a fin de rentabilizar dicho capital ya que representa una inversión.

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:**

La composición del mismo al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:  
 Representan derechos de la sociedad contra terceros (clientes en su mayoría) originados por ventas a crédito de servicios de construcción, anticipos por servicios de construcción y proyectos para la construcción de inmuebles.

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2024	2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	14.407.632.387	12.682.882.090
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	-	1.209.336.890
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	4.989.036.484	3.088.315.473
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores en Gesion Judicial	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores en Gesion Judicial	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Menos Provisiones		-	-
<b>Total</b>		<b>19.396.668.871</b>	<b>16.980.534.453</b>

Los saldos en moneda extranjera al 30/06/2024 y al 31/12/2023, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.





**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS:**

**Corrientes**

Concepto	2024	2023
Anticipos a proveedores	16.364.966.743	15.447.322.598
Garantía de Alquiler	37.005.876	23.529.964
Anticipo Impuesto a la Renta	203.974.406	410.207.972
I.V.A Credito Fiscal	805.710.879	602.382.156
Retención Impuesto al Valor agregado	7.813.634.418	7.485.206.461
Deudores varios - fondos de reserva finesse	-	-
Gastos de terceros a recuperar	27.129.291	8.090.000
Seguros a Devengar	6.637.285	1.625.538
Intereses a Vencer	-	-
Intereses Diferidos Bonos Serie 1	-	-
Intereses Diferidos Bonos Serie 2	77.311.642	144.462.329
Documentos a Cobrar Directores	-	773.733.333
Retenciones a Cobrar	8.564.110.207	5.882.157.887
Sobregiro Caja de Terceros	12.538.877	73.410.283
Anticipos Varios a Recuperar	255.410.183	4.600.000
Intereses a Cobrar	15.684.411	21.027.452
<b>Total</b>	<b>34.184.114.218</b>	<b>30.877.755.973</b>

**No corrientes**

Concepto	2024	2023
Intereses Diferidos Bonos Serie 7 IBI SAECA	271.693.479	271.693.479
Intereses Diferidos Bonos Serie 2	-	-
Anticipos a proveedores	-	-
Documentos a Cobrar Directores	-	1.327.266.665
Deudores varios	-	-
<b>Total</b>	<b>271.693.479</b>	<b>1.598.960.144</b>

\*Los intereses diferidos corresponden a bonos emitidos en la comisión nacional de valores.





**NOTA 7 - INVENTARIOS:**

La composición del mismo al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2024	2023
Materiales de Construcción	2.064.175.933	3.239.712.775
Equipos Electronicos	10.920.960	10.920.960
OBRAS EN EJECUCION	1.806.227.666	-
EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	707.369.951
EDIFICIO FINESSE- DTOS	-	-
EDIFICIO BOHEMIA - DPTOS	-	-
INMUEBLES PARA LA CONSTRUCCION	2.054.757.200	2.012.426.800
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>6.643.451.710</b>	<b>5.970.430.486</b>

Los inventarios se componen por equipos electrónicos, que son teléfonos inalámbricos para la venta, dos inmuebles para futuros emprendimientos inmobiliarios.

La cuenta material de construcción está compuesta materiales de construcción, las mismas son descargadas del depósito a medida que se van utilizando en las obras, el método de costeo es FIFO.

**Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS:**

En guaraníes				
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación				
Periodo	2024	2023		
Total Inversión	4.817.044.734	4.817.044.734		
a) Datos sobre la sociedad:				
			2024	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
INNOVA ASUNCION S.A	80108365-7	4000	4.000.000.000	-1.006.245.178

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional
2000	50%	4.817.044.734	50%	2.000.000.000
				0

Salum & Wenz S.A. realizó la cesión de un terreno en concepto de inversión para la construcción de desarrollos inmobiliarios a la empresa Innova S.A.





**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO – NETO:**

La composición del mismo al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	67.652.173	-	-	-	-	-	-	-	59.528.964	59.528.964	8.123.209	8.382.118
Rodados	419.930.314	-	-	-	-	-	-	-	405.452.121	405.452.121	14.478.193	14.478.193
Equipos de computación	409.010.722	127.615.813	-	-	-	-	25.944.255	-	307.205.911	333.150.166	203.476.369	88.753.012
Muebles y útiles	374.501.394	21.320.989	-	-	-	-	13.860.948	-	263.615.426	277.476.374	118.345.929	139.756.279
Herramientas	7.772.272	8.509.091	-	-	-	-	-	-	16.281.363	16.281.363	-	-
Equipos de Oficina	138.800.323	-	-	-	-	-	976.613	-	130.185.135	131.161.748	7.638.575	8.615.188
Inmuebles	2.518.592.182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.518.592.182	2.518.592.182
Equipos de Obras	1.171.165.226	-	-	-	-	-	14.938.070	-	955.345.471	970.283.541	200.882.685	215.820.755
Construcciones	1.302.870.240	-	-	-	-	-	24.119.114	-	326.108.354	350.227.468	952.642.772	976.761.886
Mejoras en Inmuebles de Terceros	707.070.845	-	-	-	-	-	8.280.496	-	566.996.029	575.275.525	131.794.320	140.074.816
<b>Totales</b>	<b>7.117.366.691</b>	<b>157.445.813</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>88.119.496</b>	<b>-</b>	<b>3.030.718.774</b>	<b>3.118.838.270</b>	<b>4.155.974.234</b>	<b>4.111.234.429</b>

**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA: SIN MOVIMIENTO**

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES:**

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES		
En guaraníes		
Activos intangibles	2024	2023
Licencias y Software	1.410.076.966	1.340.692.541
Menos amortización acumulada	-551.048.195	-489.438.525
<b>Total general</b>	<b>859.028.771</b>	<b>851.254.016</b>

Los activos intangibles están compuestos por software informáticos que son amortizados en 5 años desde el momento de la compra de manera mensual, según reglamentaciones vigentes.

**NOTA 12 – GOODWILL: NO APLICA**





**NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES:**

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales Varios Gs.	PYG	Guaranies	12.879.219.373	3.448.192.474
Construcciones Ita Coty S.A.	PYG	Guaranies	-	1.421.817.191
Concret-Mix S.A.	PYG	Guaranies	-	816.535.000
Sika Paraguaya S.A.	PYG	Guaranies	-	62.832.586
Achon Industrial S.A.	PYG	Guaranies	-	-
San José Concretos S.A.	PYG	Guaranies	-	-
Gruas Magno S.A.	PYG	Guaranies	-	3.550.000
Centro Este S.A.	PYG	Guaranies	-	-
Aceros Asunción S.A.	PYG	Guaranies	-	64.283.500
BH Concretos S.A.	PYG	Guaranies	-	1.073.952.000
SF Maquinarias E.A.S Unipersonal	PYG	Guaranies	-	98.787.000
Proveedores de tarjetas de creditos	PYG	Guaranies	1.152.566	2.070.780
Caja Colegio Goethe	PYG	Guaranies	-	-
Caja Germany	PYG	Guaranies	120.984.488	-
Proveedores Locales varios	USD	Dolares Americanos	-	7.542.607.226
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>13.001.356.427</b>	<b>14.534.627.757</b>

Corresponde a obligaciones a pagar a proveedores por servicios personales, provisión de mano de obra y materiales de construcción.

Los saldos en moneda extranjera al 30/06/2024 y al 31/12/2023, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.





## NOTA 14 - PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO:

Corrientes	2024					2023				
	Vencimiento	Ímbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
Banco Itaú Paraguay S.A.										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
<b>Total</b>										
				21.027.452						21.027.452

No Corrientes	2024					2023				
	Vencimiento	Ímbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
<b>Total</b>										
				1.673.422.931						1.753.827.041

Está compuesto por la emisión de bonos registradas según resoluciones de la Comisión Nacional de Valores (Certif. de Registro N°79/02102020), fecha 02/10/2020 y Bolsa de Valores y Productos del Paraguay (Resol. N°2131/20), fecha 15/10/2020.





**NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO:**

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2024	2023
Cuentas por pagar comerciales		0
Préstamos bancarios		0
Bonos bursátiles		0
Intereses bancarios a pagar		0
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)	-	-
<b>Total general</b>	-	-

Está compuesto por los intereses a pagar por la emisión de bonos registradas según resoluciones de la Comisión Nacional de Valores (Certif. de Registro N°79/02102020), fecha 02/10/2020 y Bolsa de Valores y Productos del Paraguay (Resol. N°2131/20), fecha 15/10/2020.

**NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR:**

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2024	2023
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	-3.958.569	97.097.251
Aportes y retenciones a pagar	83.367.104	25.689.343
Bonificación familiar a pagar	-	670.097
Aguinaldos a Pagar	111.763.724	134.250
Retenciones de la fuente a pagar	274.244.407	276.290.606
Dividendos a pagar	3.852.000.000	-
Retenciones INR a pagar	26.788	28.570
<b>Total</b>	<b>4.317.443.454</b>	<b>399.910.117</b>

Está compuesto por salarios del mes de junio del 2024 más el aporte patronal del mismo mes, las bonificaciones familiares, las retenciones a pagar corresponden a retenciones de Iva y los dividendos a pagar correspondiente a los resultados del ejercicio 2023.

**NOTA 17 - IMPUESTOS A PAGAR:**

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2024	2023
Impuesto a la renta a pagar	-	1.327.548.199
Otros impuestos a pagar, IVA debito Fiscal	-	-
IDU a pagar	-	-
<b>Total</b>	-	<b>1.327.548.199</b>





**NOTA 18 - PROVISIONES:**

Provisiones	En guaraníes	
	2024	2023
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Mano de Obra a Pagar	-	324.308.267
Utilidades a Pagar	-	840.000.010
Retenciones a Subcontratistas a Pagar	3.926.340.509	3.771.531.015
<b>Total</b>	<b>3.926.340.509</b>	<b>4.935.839.292</b>

Corresponden a obligaciones a pagar, como mano de obra de funcionarios de obra, utilidades a pagar al directorio y retenciones de obras de subcontratistas correspondiente al 5% de cada certificación de obra

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES:**

Corrientes	2024	2023
Ingresos Diferidos Innova Asunción		1.885.203
Ingresos Diferidos Los Jardines		-
Ingresos Diferidos Profarco		733.422
Ingresos Diferidos Obra Enex		
Ingresos Diferidos Fortis Capiata		
Ingresos Diferidos Farmazona	1.487.523.104	2.572.011.166
Ingresos Diferidos Well	1.140.427.109	
Ingresos Diferidos KB+	943.473.831	
Ingresos Diferidos FAPASA	2.866.277.833	
Ingresos Diferidos Veterinaria Nantes	427.906.995	2.016.789.746
Ingresos Diferidos Profarco Boggiani		
Ingresos Diferidos Vivienda Salum-Silva	42.225.433	57.889.336
Ingresos Diferidos Obra Matrisa	1.333.743.871	2.219.915.198
Ingresos Diferidos Obra Natania	3.398.401.112	2.579.094.991
Ingresos Diferidos Obra Lumiere	1.480.041.421	1.152.188.768
Ingresos Diferidos Obra Vitrium	1.102.808.033	736.450.390
Ingresos Diferidos Edificio Host	284.178.564	268.479.903
Ingresos Diferidos Colegio del Sol		609.645.092
Ingresos Diferidos Innova Las Mercedes	3.137.329.520	3.583.379.851
Ingresos Diferidos Innova Villa Morra	2.615.820.963	
Ingresos Diferidos Edif. Zentrum		142.011.751
Ingresos Diferidos Edif. Houze		262.504.972
Ingresos Diferidos BELIVE MOLAS II	1.529.681.460	
Ingresos Diferidos Penta Puente		46.134.829
Ingresos Diferidos Penta Acceso A	-137.889.071	80.648.419
Ingresos Diferidos Vivienda La Serena	54.672.918	269.317.126
Anticipo de Clientes	475.430.612	343.958.102
Garantía de Alquiler Clientes	2.000.000	2.000.000
<b>Total</b>	<b>22.184.053.708</b>	<b>16.945.038.265</b>





<b>No Corrientes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Otros Pasivos con Entidades relacionadas		
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos		
Obligaciones a Pagar - Distrin - Alteza	1.558.019.400	1.558.019.400
Obligaciones a Pagar - Puerto Marina S.A.	718.219.719	924.290.029
Garantía de Alquiler Clientes	4.000.000	4.000.000
<b>Total</b>	<b>2.280.239.119</b>	<b>2.486.309.429</b>

Compuesto por anticipos recibidos de clientes por construcción de obra y obligaciones con inversionistas para la construcción de edificio de departamentos para la vivienda y garantía de alquiler de clientes.

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO:**

<b>Fecha</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Monto Capital Social	15.000.000.000	15.000.000.000
Monto Capital Integrado	15.000.000.000	15.000.000.000
Cantidad de Acciones	15.000	15.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>

Las acciones de SALUM & WENZ S.A. son nominativas divididas en ordinarias simples con derecho a 1 voto por cada acción y ordinarias de voto múltiple con derecho a 5 votos por cada acción según establece el estatuto social.

**NOTA 21 – RESERVAS:**

	En guaraníes	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>a Reserva de revalúo</b>	407.457.467	407.457.467
Constituida por el mayor valor asignando a los bienes del activo fijo según coeficiente publicado por la Subsecretaría de Estado de Tributación de manera anual hasta el año 2019, en el año 2022 la reserva fue destinada para integración de capital.		
<b>b Reserva legal</b>	2.398.435.340	2.398.435.340
Constituida por el 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio fiscal cerrado, hasta alcanzar 20% del capital autorizado.		
<b>c Reserva de revalu técnico</b>	2.522.307.445	2.522.307.445
Constituida por el mayor valor de los inmuebles de la empresa calculada por un profesional independiente.		
<b>d Reservas facultativas y Estatu</b>	7.039.451.797	2.140.589.905
Constituida por las utilidades de años anteriores, con el fin de poder paliar con futuras contingencias, en asamblea general ordinaria N°22 del fecha 18/04/2024 se decide trasladar a reserva la porción de la utilidad no distribuida.		
<b>e Saldo Inicial SAP</b>	728.363.757	-





**NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION: SIN MOVIMIENTO**

**NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS:**

	En guaranies	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	767.377.030	10.497.561.196
<b>Totales</b>	<b>767.377.030</b>	<b>10.497.561.196</b>

Resultado del ejercicio al 30 de junio de 2024.

**NOTA 24 - INTERES MINORITARIO: SIN MOVIMIENTO**

**NOTA 25 - VENTAS:**

	En guaranies	
	2024	2023
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas operativas</b>		
<i>Local</i>		
<b>Contado</b>		
Serv. De Construcción	-	-
Venta de Dptos.	-	-
<i>Exterior</i>		
Contado		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Local</i>		
Contado		
<b>Crédito</b>		
Serv. De Construcción	58.416.739.322	128.866.179.241
Proyectos realizados	412.753.211	1.149.638.018
Fiscalización de Obras	50.507.995	82.403.012
Gerenciamiento de Obras	581.546.461	1.677.268.605
Venta de Dptos.	-	674.288.364
Notas de Credito	-	-388.362.669
<b>Total</b>	<b>59.461.546.989</b>	<b>132.061.414.571</b>
<b>Total General</b>	<b>59.461.546.989</b>	<b>132.061.414.571</b>





## NOTA 26 - COSTO DE VENTAS:

Costo de ventas	En guaraníes	
	2024	2023
<b>Linea de negocio 1</b>		
Costo de construcción	55.622.838.511	115.156.615.412
Costo de Vta. Dptos.	-	416.593.363
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<b>Linea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
<b>Total costo de ventas</b>	<b>55.622.838.511</b>	<b>115.573.208.775</b>

## NOTA 27 - GASTOS:

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos		21.957.494	21.957.494	-	22.312.064	22.312.064
Gastos de alquiler		192.045.259	192.045.259	-	361.864.916	361.864.916
Donaciones y Contribuciones		800.000	800.000	-	3.400.000	3.400.000
Gastos por servicios		60.883.943	60.883.943	-	122.389.770	122.389.770
Honorarios profesionales y asesoramiento	27.000.000	1.470.799.952	1.497.799.952	54.000.000	2.419.307.178	2.473.307.178
Sucripciones varias		55.314.830	55.314.830	-	69.456.081	69.456.081
Impuestos y tasas		60.492.935	60.492.935	-	185.953.067	185.953.067
Gastos de reparación y mantenimiento		68.171.167	68.171.167	-	186.411.781	186.411.781
Gastos del personal y capacitación		150.212.898	150.212.898	-	217.612.002	217.612.002
Seguros pagados		4.857.344	4.857.344	-	9.895.618	9.895.618
Otros gastos de operación		116.639.529	116.639.529	-	137.449.423	137.449.423
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		140.000.000	140.000.000	-	264.000.000	264.000.000
Sueldos y Jornales		689.188.598	689.188.598	-	652.563.420	652.563.420
Contribuciones Sociales		90.039.847	90.039.847	-	107.821.466	107.821.466
Aguinaldos		59.846.979	59.846.979	-	57.465.828	57.465.828
Vacaciones		-	-	-	900.000	900.000
Gastos de Licitaciones		5.641.301	5.641.301	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	75.711.403	356.364	76.067.767	144.082.742	345.455	144.428.197
Intereses, multas y recargos impositivos		600.000	600.000	-	8.587.929	8.587.929
Monitoreo y Seguridad		2.147.542	2.147.542	-	5.200.908	5.200.908
Depreciación bienes de uso		93.749.286	93.749.286	-	662.687.436	662.687.436
Amortización activos intangibles		61.609.670	61.609.670	-	125.378.512	125.378.512
Gastos de expensas		57.564.221	57.564.221	-	110.085.054	110.085.054
<i>Gastos Varios no Deducibles</i>		32.130.163	32.130.163	-	26.075.477	26.075.477
<i>Impresos, papelería y Libros</i>		8.741.794	8.741.794	-	11.501.582	11.501.582
<i>Útiles de oficina</i>		27.498.439	27.498.439	-	59.689.855	59.689.855
<i>Correos</i>		-	-	-	188.363	188.363
<i>Gastos de Escribanía</i>		1.164.000	1.164.000	-	47.894.930	47.894.930
<i>Comisiones Pagadas</i>		2.284.751	2.284.751	-	16.888.670	16.888.670
<i>Presentes y Eventos</i>		41.414.362	41.414.362	-	172.315.310	172.315.310
<i>Pendidad por Incobrables</i>		583.031	583.031	-	492.462.884	492.462.884
<i>Gastos Varios</i>		62.908.682	62.908.682	-	7.951.443	7.951.443
<b>Total</b>	<b>102.711.403</b>	<b>3.579.644.381</b>	<b>3.682.355.784</b>	<b>198.082.742</b>	<b>6.566.056.422</b>	<b>6.764.139.164</b>





**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos:**

En guaraníes

Otros ingresos	2024	2023
Otros Ingresos	513.321.040	4.560.227.293
Expensas Cobradas	-	-
Alquileres Cobrados	33.333.333	64.761.908
Comisiones Cobradas	-	-
Descuentos Obtenidos	-	98.865.998
Ingreso por venta de activo fijo	-	-
<b>Total</b>	<b>546.654.373</b>	<b>4.723.855.199</b>

En guaraníes

Otros gastos	2024	2023
Gastos de Proyectos	-	101.025.724
Gastos varios de obras	-	1.653.953.130
Reserva Legal GND	-	552.503.221
Costo de Venta Activo Fijo	-	-
Gastos Tecnicos	-	93.987.061
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2.401.469.136</b>

\*Compuesta por ingresos por servicios de gestiones varios con municipios varios, mantenimiento de obras realizadas, descuentos al personal, recupero de gastos en general y servicios por proyectos de obras.

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS:**

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2024	2023	Gastos Financieros netos	2024	2023
Intereses Cobrados	149.518.164	368.076.604	Comisiones y gastos bancarios	18.964.122	20.064.463
Ganancia en diferencia de cambio	572.580.421	1.612.020.387	Perdida por diferencia de cambio	548.013.813	1.874.390.787
			Intereses Pagados	67.150.687	299.869.718
			Gastos por emision de bonos	23.600.000	7.200.000
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>722.098.585</b>	<b>1.980.096.991</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>657.728.622</b>	<b>2.201.524.968</b>

**Ingresos:** compuesto por intereses generados en el fondo de inversión disponible en CADIEM Casa de Bolsa y diferencia de cambio.

**Gastos:** compuesto por comisiones y gastos por mantenimiento de las cuentas en los diferentes bancos con los que operamos, intereses pagados por los préstamos adquiridos, diferencia de cambio y por la emisión de bonos.





**NOTA 30 Resultado de inversiones en asociadas:**

	2024	2023
<b>Resultado de inversiones en asociadas</b>		
Ingreso por venta de acciones en otras empresas	-	1.301.000.000
Costo deducible por venta de acciones	-	-1.250.000.000
Costo no deducible por venta de acciones	-	-50.915.323
Ingreso por medición al vpp	-	-
Deterioro inversiones por medición al vpp	-	-
<b>Total</b>	-	<b>84.677</b>

**NOTA 31 Resultado por participación minoritaria:** SIN MOVIMIENTO.

**NOTA 32 Impuesto a la Renta:**

	2024	2023
<b>Impuesto a la renta</b>	-	-1.327.548.199
<b>Total</b>	-	<b>-1.327.548.199</b>

**NOTA 33 Resultado Extraordinario Neto de Impuesto a la Renta:** SIN MOVIMIENTO

**NOTA 34 Resultado sobre actividades discontinuas neto de impuesto a la renta.** SIN MOVIMIENTO

**NOTA 35 Utilidad (perdida) neta del año y por acción.**

sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias (aclarar las características de las acciones) de valor

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	15000	15000
Utilidad Neta	767.377.030	10.497.561.196
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>51.158</b>	<b>699.837</b>

Las acciones de la firma son ordinarias simples y de voto múltiple.

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS:** SIN MOVIMIENTO





### NOTA 37 Contingencias y Compromisos

*(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).*

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 30 de Junio de 2024 son:

	<b>Vigencia De Contrato</b>
a) Distribuidora Policlinica S.A.	01/01/2022 al 31/01/2024
b) Innova Asuncion S.A.	12/03/2024 s/ cronograma de obras
c) Germany S.A.C.I Agrícola Ganadera	25/01/2022 s/ cronograma de obras
d) Grit S.A.	16/03/2022 s/ cronograma de obras
e) Veterinaria Nantes S.R.L	23/04/2022 s/ cronograma de obras
f) Siena S.A.	21/03/2024 s/ cronograma de obras
g) Matrisa S.A.	28/03/2023 S/ cronograma de obras
h) Grupo 10 S.A.	24/02/2023 S/ cronograma de obras
i) Litt S.A	10/05/2023 S/ cronograma de obras
j) Ellys S.R.L	11/08/2023 S/ cronograma de obras
k) Tordesillas S.A	05/10/2023 S/ cronograma de obras

Al 30 de Junio de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### NOTA 38 IMPUESTO DIFERIDO. SIN MOVIMIENTO

### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Junio 2024.

### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	4.989.036.484	5.217.837.358
Otros créditos	0	0
<b>Total activo</b>	<b>4.989.036.484</b>	<b>5.217.837.358</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	-	224.772.020
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	0	0
Otros pasivos	0	0
<b>Total pasivo</b>	<b>-</b>	<b>224.772.020</b>





	2024	2023
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....		
Centro Este S.A.	315.686.185	704.071.533
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios	-	2.293.291.389
Otros	-	-
<b>Gastos financieros</b>	315.686.185	2.997.362.922
Intereses pagados por préstamos		

Edgar Esteban Salum  
 Rep. Legal - presidente

Pedro Fabian Ferreira  
 Contador

